

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

**Kính gửi: Các cơ quan chức năng của Việt Nam**

**I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là bên A):**

- Họ và tên: **NGUYỄN VĂN A**
- Sinh ngày: ..... Nơi sinh: .....
- Hộ chiếu số: ..... cấp ngày ..... tại .....
- Địa chỉ thường trú: .....
- Điện thoại: 0045-.....

**II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là bên B):**

- Họ và tên: **NGUYỄN VĂN B**
- Sinh ngày: ..... Nơi sinh: .....
- Hộ chiếu/CMTND số: ..... cấp ngày ..... tại .....
- Địa chỉ thường trú: .....
- Điện thoại: .....

**III. Nội dung ủy quyền:**

Bên A là người thừa kế /đồng thừa kế theo pháp luật đất ở/nhà ở tại.....  
.....  
do ông/bà/cha/mẹ/vợ/chồng tên là: ..... đã  
chết để lại, căn cứ các giấy tờ sau:

- 1- .....
- 2- .....
- 3- .....

**- Qua bàn bạc trao đổi hai bên thống nhất và tự nguyện lập Hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:**

**Điều 1:** Bên A ủy quyền cho Bên B thực hiện các việc sau :

- Tiến hành thủ tục khai nhận, phân chia di sản thừa kế đối với đất ở/ nhà ở nêu trên.
- Tiến hành các thủ tục liên quan đến việc xin cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất/nhà ở và đại diện đứng tên trên Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất/nhà ở đối với đất ở, nhà ở nêu trên.

- Trong phạm vi được ủy quyền, Bên B được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng tiến hành việc lập, ký tên trên các giấy tờ liên quan và thực hiện các quyền và nghĩa vụ do pháp luật Việt Nam quy định có liên quan đến hành vi ủy quyền nêu trên.

**Điều 2:** Thù lao ủy quyền:

**Điều 3:** Thời hạn ủy quyền :

*(VD: Thời hạn ủy quyền là 05 (năm) năm kể từ ngày lập Hợp đồng ủy quyền này, hoặc khi hợp đồng ủy quyền hết hiệu lực theo quy định của pháp luật.)*

#### **IV. Cam kết:**

Hai bên cam kết và cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung sau:

- Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này;

- Vào thời điểm lập Hợp đồng ủy quyền này, đất ở/nhà ở liên quan nêu trên không thuộc diện Nhà nước quản lý sử dụng, không bị tranh chấp, không bị thế chấp, không bị kê biên;

- Bên A chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi, quyết định do Bên B nhân danh Bên A thực hiện việc ủy quyền trên đây và cam kết không khiếu nại các công việc do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền. Bên B cam kết thực hiện đúng nội dung đã được ủy quyền nêu trên; Nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại sẽ phải bồi thường cho bên kia hoặc cho người thứ ba (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này được lập thành .....bản, mỗi bản có .....trang.

Hai bên đã đọc lại , hiểu rõ nội dung Hợp đồng ủy quyền này và tự nguyện ký tên dưới đây.

Lập tại Copenhagen, ngày.....tháng.....năm.....

**Bên A**

**Bên B**